

CADASTRO PESSOA JURÍDICA PROPOSTA PARA SER LOCATÁRIA (O) DO (S) IMÓVEL (EIS) DO QUADRO ABAIXO

O Signatário desta se propõe a locar o(s) imóvel (eis):					
respondendo pelos valores do aluguel, impostos, condomínio, seguro e outros encargos contratuais.					
Dados Pessoa Jurídica					
Nome / Razão Social					
Nome Comercial / Fantasia			Grupo Econômico		CNPJ
Endereço (Rua, Av. Praça, etc)					Bairro
Cidade	CEP	UF	Telefones	E-mail	
Informações Pessoa Jurídica					
Natureza do Controle Majoritário do Capital <input type="checkbox"/> Nacional privada <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/> Economia Mista <input type="checkbox"/> Estrangeira			Tipo de Capital <input type="checkbox"/> Aberto <input type="checkbox"/> Fechado		Atividade / Ramo
<input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Micro Empresa					
Data de Fundação	Porte da Empresa <input type="checkbox"/> Pequeno <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Grande		Número de Empregados		Código IR – Principal Atividade
Dados da Constituição / Última Alteração			Arquivamento no órgão Competente		Empresa(s) a que sucede e data(s) de sucessão
Data de Constituição			Data de arquivamento e número		
			Data de arquivamento e número		Praças – Filiais, Sucursais
Capital Social – R\$	Data	Registrado R\$	Integralizado R\$		
Administração / Acionista / Sócios / Titular					
Ordem	Nome - Diretores / Sócios / Gerentes / Procuradores / etc	CPF	Cargo / Função	Part. %	Mandato até
1					
2					
3					
4					
5					
Referências Comerciais – Fornecedores					
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato	
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato	
Referências Comerciais - Clientes					
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato	
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato	
Referências Bancárias					
Banco	Telefone	Agência / Gerente		Tipo de Conta	Data Abertura
Banco	Telefone	Agência / Gerente		Tipo de Conta	Data Abertura
Bens Imóveis					
Espécie		Localização (Endereço e Município)			UF
Área do Terreno	Área Construída		Valor Atual de Mercado		Tem Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Espécie	Localização (Endereço e Município)			UF	
Área do Terreno	Área Construída		Valor Atual de Mercado		Tem Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Outros Bens					
Outros Bens (Veículos – Marca, Ano, Títulos, Poupança, Outros)			Valor Atual		Tem Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Outros Bens (Veículos – Marca, Ano, Títulos, Poupança, Outros)			Valor Atual		Tem Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Seguros (Tipos, Valores, Vencimento)					
Participações					
Empresas em que participa		CNPJ	Capital Social		%
Faturamento Líquido					
Jan /	Fev /	Mar /	Abr /	Mai /	Jun /
Jul /	Ago /	Set /	Out /	Nov /	Dez /

Representante da Empresa		Contador	
Contatos para esclarecimento de Balanço / Cadastro		Telefones	
<p>Autorizamos o Grupo Malcon a consultar e a fornecer dados do meu cadastro junto a bancos de dados públicos e privados, inclusive a SERASA, bem como me declaro ciente, nada tendo a opor, de que, em caso de inadimplemento, o Grupo Malcon providenciará o registro de débito nas entidades de proteção ao crédito. Assumo, sob as penas da lei, inteira responsabilidade pela veracidade das informações prestadas, bem como pela autenticidade dos documentos apresentados.</p> <p>(Local e data:)</p> <p>Carimbo e Assinatura: _____</p>			

Documentos necessários para a elaboração da Ficha Cadastral	Sociedades Anônimas	Sociedade Civil e Limitada	Firma Individual	Micro-Empresa
Cópia do cartão de inscrição do CNPJ	X	X	X	X
Cópia de Inscrição Estadual / Municipal	X	X	X	X
Cópia do Estatuto Social e suas alterações	X			
Cópia do Contrato Social e suas alterações		X		X
Cópia do Registro de Firma Individual e seus aditivos			X	
Cópia da Ata da Assembléia que contém a última eleição da diretoria	X			
Declaração de isenção de imposto de renda		X	X	
Requerimento/Declaração de Registro como Microempresa				X
Cópia do comprovante de endereço da empresa	X	X	X	X
Balanços relativos aos 3 últimos exercícios e o último balancete mensal	X	X		
Demonstrativo contendo o faturamento dos últimos 12 meses	X	X	X	X
DECORE e Imposto de Renda (Lucro Presumido)			X	X
Cópia do CPF/RG dos Sócios/Administradores	X	X	X	X
Procurações	X	X	X	X
Cópia do comprovante de endereço dos Sócios/Administradores	X	X	X	X
Quando houver declaração de Bens Imóveis, cópia da Matrícula do Imóvel	X	X	X	X

Observações

- No caso de mudança nos dados cadastrais e nos documentos utilizados para preenchimento desta proposta de abertura de cadastro, obrigatoriamente deve ser comunicado por escrito ao Grupo Malcon bem como devem ser apresentados os documentos que comprovem a alteração.
- Os mandatos, procurações e instruções por instrumento público e particular com ou sem prazo de validade determinado, registrados no Grupo Malcon serão considerados revogados ou cancelados para todos os fins e efeitos, a partir do recebimento pelo grupo Malcon de comunicação escrita naquele sentido, ficando o Grupo Malcon, na falta da mesma, isento de qualquer responsabilidade.